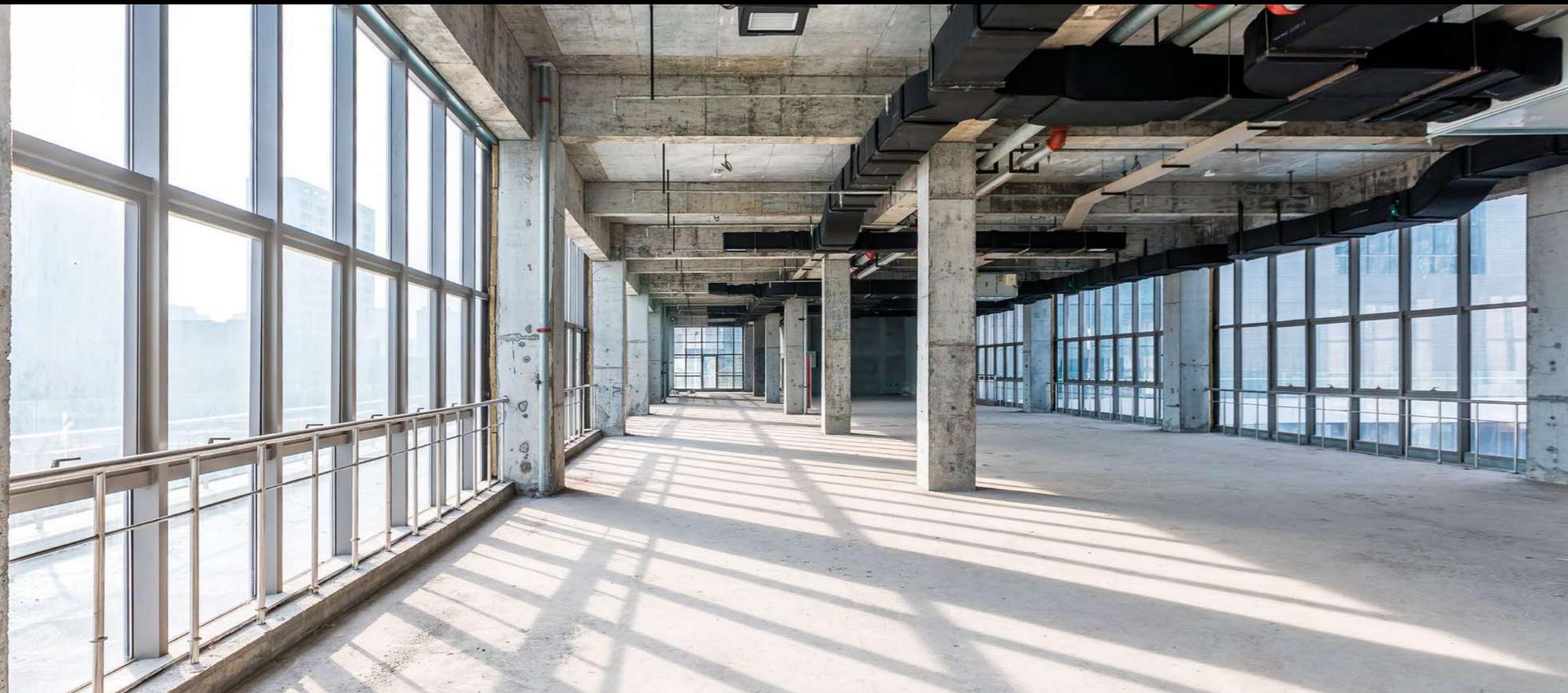




ERAIKUNTZAKO ZERBITZU INTEGRALAK SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN



URKAZ

Jarri gurekin
harremanetan zure
hurrengo proiekturako
Contacta con nosotros
para tu próximo proyecto

T.: 943 670 445
M.: 661 951 089
info@urkaz.com

Okobio auzoa, 52
20491 Belaunza
(Gipuzkoa)

www.urkaz.com



ZER EGITEN DUGU? ¿QUÉ HACEMOS?

PASSIVE HOUSE PASSIVE HOUSE

Gastu energetiko minimoa eta
konfort maximoa.

Gasto energético mínimo y
máximo confort.

[/pag.2](#)

FATXADAK ESTALKIAK ATARIAK

FACHADAS CUBIERTAS PORTALES

Errehabilitazio- edota
zaharberritz-e lanak egiten
ditugu komunitateetarako.

Trabajos para comunidades
tanto de rehabilitación como
de reformas.

[/pag.5](#)

ZAHAR- BERRITZEAK REFORMAS

Urkazek zaharberritz-e
lanak egiten ditu, osoak edo
partzialak, etxebizitzetan
edo industriaguneetan.

Tanto en viviendas como
en espacios industriales,
Urkaz lleva a cabo reformas
integrales o parciales.

[/pag.7](#)

OBRA BERRIA OBRA NUEVA

Obra berriko proiektuak,
profesional-talde handi batekin.

Proyectos de nueva
construcción con un gran equipo
de profesionales.

[/pag.9](#)

PASSIVE HOUSE

Urkaz ziurtatuta dago eraikin jasangarriak altzatzeko; energia aurrezteko irizpideak betetzen dituztenak, alegia. Gasto energetiko minimoa eta confort maximoa.

Urkaz está certificada en la construcción de edificios sostenibles según los criterios de ahorro energético. Gasto energético mínimo y máximo confort.



ENERGIA-KONTSUMO OROKOR MODERATUA LORTZEKO HELBURUA

EL OBJETIVO DE ALCANZAR UN CONSUMO ENERGÉTICO GLOBAL MODERADO

'Passive House' edo etxebizitza pasiboen ezaugarria zera da, isolamendu-sistema bereziak dituztela, ahalik eta gutxien jo behar izateko kanpoko bero- eta hotz-iturrietara. Espazioek egonkor eusten diote temperaturari, eta energia-gastua ia zerora murrizten da. Horrez gainera, konfort maila handiagoko espazio bizigarría lortzen da, aire freskokoa.

Etxebizitza pasiboa edo Passive House kontzeptua Alemanian sortu zen 80ko hamarkadan, eta haren helburua klimatizazioaren arloko energia-erabilera rako sistema jasangarri bat topatzea zen.

Isolamendu aparta bermatzen du eraikuntzarekin lotutako alderdietan, ateetan eta leihotan. Hala, gune hermetikoak lortzen ditu, temperatura-galera minimoarekin eta aireztapen-sistema etengabe eta sumagaitzarekin. Eraikuntza-sistema bioklimatikoa eta jasangarria da.



**Isolamendu termiko ziurtatua
eraikuntza-azaleretan**
Aislamiento térmico certificado en las superficies constructivas

Ate eta leiho isolatzaileak
Puertas y ventanas aislantes

Gune guztiak hermetikotasuna
Estanqueidad de todos los espacios

**Material optimoa,
jasangarritasunaren ikuspegitik
begiratuta**
Materiales óptimos desde la perspectiva de la sostenibilidad

**Airea etengabe berritzeko
sistema**
Sistema para la renovación permanente del aire



ERAIKUNTZA JASANGARRIAK, HIPOTEKA ENERGETIKOA SAIHESTEN DUTENAK

CONSTRUCCIONES SOSTENIBLES QUE EVITAN LA HIPOTECA ENERGÉTICA

Las 'Passive House' o 'vivienda pasiva' se caracterizan por unos sistemas de aislamiento especiales que reducen al mínimo la necesidad de fuentes de calor o frío externas. Los espacios mantienen una temperatura estable y el gasto en energía se reduce casi a cero. Creando además un espacio habitable de mayor confort y aire fresco.

El concepto de 'Passive House' se desarrolló en Alemania en los años 80, buscando un sistema sostenible para el uso energético en materia de climatización.

Se fundamenta en un excelente aislamiento de la parte constructiva, puertas y ventanas. Dando lugar a espacios estancos donde la pérdida de temperatura es mínima y con un sistema de ventilación constante e imperceptible. Un sistema de construcción bioclimática y sostenible.



Abantailak Ventajas

**Konfort termiko etengabea eta homogeneoa
espazio guzietan.**
**Gastu energetikoa % 90 baino gehiago
murrizten du.**
CO₂ isuriak murrizten ditu.
Soinu-isolamendua.
Barruko airearen kalitate aparta.

Confort térmico constante y homogéneo en todos los espacios.
Reducción del gasto energético de más del 90%.
Reducción de las emisiones de CO₂.
Aislamiento sonoro.
Calidad excelente del aire interior.

FATXADAK ESTALKIAK ATARIAK

FACHADAS CUBIERTAS PORTALES

**Esperientzia zabala dugu
komunitateetako obretan,
errehabilitazio- edota
zaharberritze-lanak egiten**

**Amplia experiencia en
trabajos para comunidades
tanto de rehabilitación
como de reforma**



**FATXADA AIREZTATUAK
ETA SATE FATXADAK**

**TEILATUAK BERRITZEA ETA
IRAGAZGAIZTEA**

**IGOGAILUAK ETA
KARGA JASOGAILUAK
INSTALATZEA**

**FACHADAS VENTILADAS
Y FACHADAS SATE**

**REFORMA E IMPERMEA-
BILIZACIÓN DE TEJADOS**

**INTEGRACIÓN DE
ASCENSORES Y
MONTACARGAS**

Eraikinen segurtasun estrukturala bermatzea, espazioak mugikortasun-arazoetara egokitzea, igogailuak instalatzea, eraikin eta etxebizitzetako efizientzia energetikoa hobetzea... Urkaz Eraikuntzak aditua da komunitateetarako bizigarritasun-baldintzak hobetzen.

Eskuz esku lan egiten dugu etxe-jabeekin, diseinuari buruzko erabakiak hartzen eta zalantza teknikoak argitzen. Beharrezko lantalde tekniko eta profesionala daukagu proiektu bakoitza egiteko, baita esperientzia zabala ere, eraikin ugaritako errehabilitazio- eta bestelako zaharberritze-lanek erakusten duten moduan.

Garantizar la seguridad estructural de los edificios, adaptar los espacios a los problemas de movilidad, instalar ascensores, mejorar la eficiencia energética de los edificios y las viviendas... Urkaz eraikuntzak trabaja para mejorar las condiciones de habitabilidad de comunidades.

Trabajamos mano a mano con los propietarios para tomar las decisiones sobre diseño y resolver las dudas técnicas. Tenemos el equipo técnico y profesional necesario para llevar a cabo cada proyecto y una amplia experiencia avalada por numerosos trabajos de reforma y rehabilitación de edificios.



ZAHAR- BERRITZEAK REFORMAS



**Urkazen zaharberritze-lanak
egiten ditugu, osoak edo
partzialak, etxebizitzetan edo
industriaguneetan.**

Tanto en viviendas como en
espacios industriales en Urkaz
llevamos a cabo reformas
integrales o parciales.



**BEHARREZKO LIZENTZIAK
ESKATZEN DITUGU**

**PROIEKTUA ELKARGO
PROFESIONALEAN
AURKEZTEN DUGU**

**ERABATEKO KOORDI-
NAZIOA ETA ETENGABEKO
HARREMANA GREMIOEKIN**

**SOLICITUD DE LAS
LICENCIAS NECESARIAS**

**PRESENTACIÓN DEL
PROYECTO EN UN COLEGIO
PROFESIONAL**

**COORDINACIÓN INTEGRAL Y
RELACIÓN CONSTANTE CON
LOS GREMIOS**

Badakigu zeinen garrantzitsua den kalitatea bilatzea proiektuaren elementu bakoitzean.

Zaharberritze-lan bakoitzak analisi personalizatua eskatzen du, zenbatetsi ahal izateko zer-nola egin behar den. Proietua prestatzea, materialak aukeratzea, obren kudeaketa, gremioak... Urkazek fase horietako bakoitza konpontzeko gauza den lantaldetza dauka, modu independientean edota integralean kudeatzeko.

Bezeroaren beharretara egokitzen gara, gure profesionaltasuna eta esperientzia eskainita.

Sabemos lo importante que es buscar la calidad en cada elemento del proyecto.

Cada reforma requiere un análisis personalizado para valorar cuál tiene que ser la manera de llevarlo a cabo. La elaboración del proyecto, la elección de materiales, la gestión de obra, los gremios... Urkaz ofrece un equipo capaz de resolver cada una de estas fases de manera independiente o de gestionarlas de manera integral.

Nos ajustamos a las necesidades del cliente aportando nuestra profesionalidad y experiencia.

OBRA BERRIA OBRA NUEVA

**Proiektu teknikotik
urbanizaziora arte. Talde
profesional eta fidagarria gara
prozesu guztietañ.**

Desde el proyecto técnico hasta
la urbanización. Somos un equipo
profesional y solvente en todos
los procesos.





Zure eraikina hutsetik altxatzeko behar duzun taldea gara, dela familia bakarreko etxebizitzetarako, dela industria-pabiloietarako.

Sustatzaile profesionalekin eta arkitektura-taldeekin koordinatuta lan egiten dugu, eta soluzio personalizatuak eskaintzen ditugu behar den tokian.

Proiektuaren prozesu osoa hartzen dugu, hala nola proiektua, lursailaren azterketa, indusketa eta uren hodiak, urbanizazioa eta espazio libreak egokitzea. Eraikuntza-lanen bati heldu behar badiozu, eskatu lasai aurrekontua.

**ARKITEKTURA
TEKNIKOKO SAIL
PROPIOA DUGU**

**SUSTATZAILEEKIN
KOORDINATUTA
JARDUTEN DUGU**

**DEPARTAMENTO
DE ARQUITECTURA
TÉCNICA PROPIO**

**TRABAJO EN
COORDINACIÓN
CON PROMOTORES**

Somos el equipo que necesita para levantar su edificio desde cero, tanto para viviendas unifamiliares como para pabellones industriales.

Trabajamos en coordinación con promotores profesionales y equipos de arquitectura, aportando soluciones personalizadas donde se necesita.

Abarcamos todo el proceso del proyecto. Empezando por el proyecto, el estudio del terreno, excavación y conducciones de aguas hasta la urbanización y acondicionamiento de los espacios libres. Si tiene que abordar un obra de construcción, pídanos presupuesto.

ZERGATIK AUKERATU? ¿POR QUÉ ELEGIRNOS?



Arkitektura Teknikoko Sail propioa dugulako.
Porque tenemos departamento propio de arquitectura técnica.



Gure talde handiagatik, profesionala eta moldakorra.
Por nuestro gran equipo. Profesional y versátil.



Beti bezeroaren kalitatea eta gogobetetzea bilatzen dugulako.
Porque buscamos siempre la calidad y la satisfacción del cliente.



Lehiakorrak garelako.
Eskatu aurrekontua zure hurrengo proiektureko.
Porque somos competitivos.
Pídenos presupuesto en tu próximo proyecto.





T.: 943 670 445 / 661 951 089

info@urkaz.com

Okobio auzoa, 52. 20491 Belaunza (Gipuzkoa)

www.urkaz.com